

Záměr bezúplatné směny pozemků

Ve Všestarech 20. 11. 2025

Svazek obcí Region Jih zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

záměr bezúplatně směnít

- 1) pozemky¹ parc. č. 851/11 o výměře 782 m² (druh pozemku: orná půda) a parc. č. 855 o výměře 1218 m² (druh pozemku: orná půda), oba vzniklé oddělením dle geometrického plánu č. 1434-589/2025 zpracovaného Ing. Davidem Polačkem a autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, ČPRAZI 2497/2010, kdy oba pozemky jsou ve vlastnictví Svazku obcí Region Jih, Jaroslava Bačchy 141, 25163 Všestary, IČ 63112671 a celková výměra těchto oddělených částí pozemků určených ke směně je 2000 m²,
- 2) za pozemek² parc. č. 181/6 o výměře 2090 m² (druh pozemku: orná půda) vzniklý oddělením od pozemku parc. č. 181/3 dle geometrického plánu č. 1433-588/2025 zpracovaného Ing. Davidem Polačkem a autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, ČPRAZI 2497/2010, přičemž předmětný pozemek určený ke směně je součástí areálu vodojemu Hůra.

Celková výměra směňovaných pozemků je obdobná, rozdíl je 100 m² ve prospěch Svazku obcí Region Jih a jedná o pozemky obdobného charakteru a hodnoty v mimo zastavěné území obce Tehov. Důvodem směny je majetkoprávně vypořádat pozemky pod novým vodojemem Hůra, jehož stavebníkem, vlastníkem a budoucím provozovatelem je Svazek obcí Region Jih a současně získat vhodné pozemky pro obecně prospěšné záměry obce Tehov, konkrétně pro vybudování místní komunikace "za radiostanici", která je v územním plánu obce Tehov označena jako záměr CNU.11. Oba geometrické plány jsou přílohou tohoto záměru.

Případné podněty, vyjádření či nabídky týkající se tohoto záměru musejí být doručeny Svazku obcí Region Jih do pátku 5. 12. 2025.

Ing. arch. **David Hlouch**
předseda představenstva
Svazku obcí Region Jih

Vyvěšeno na úřední desce dne: 20. 11. 2025 _____

K sejmutí nejdříve dne: 6. 12. 2025 _____

Sejmuto z úřední desky dne: _____

¹ zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 737, pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčán, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ

² zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001, pro obec Tehov a k.ú. Tehov u Říčán, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ

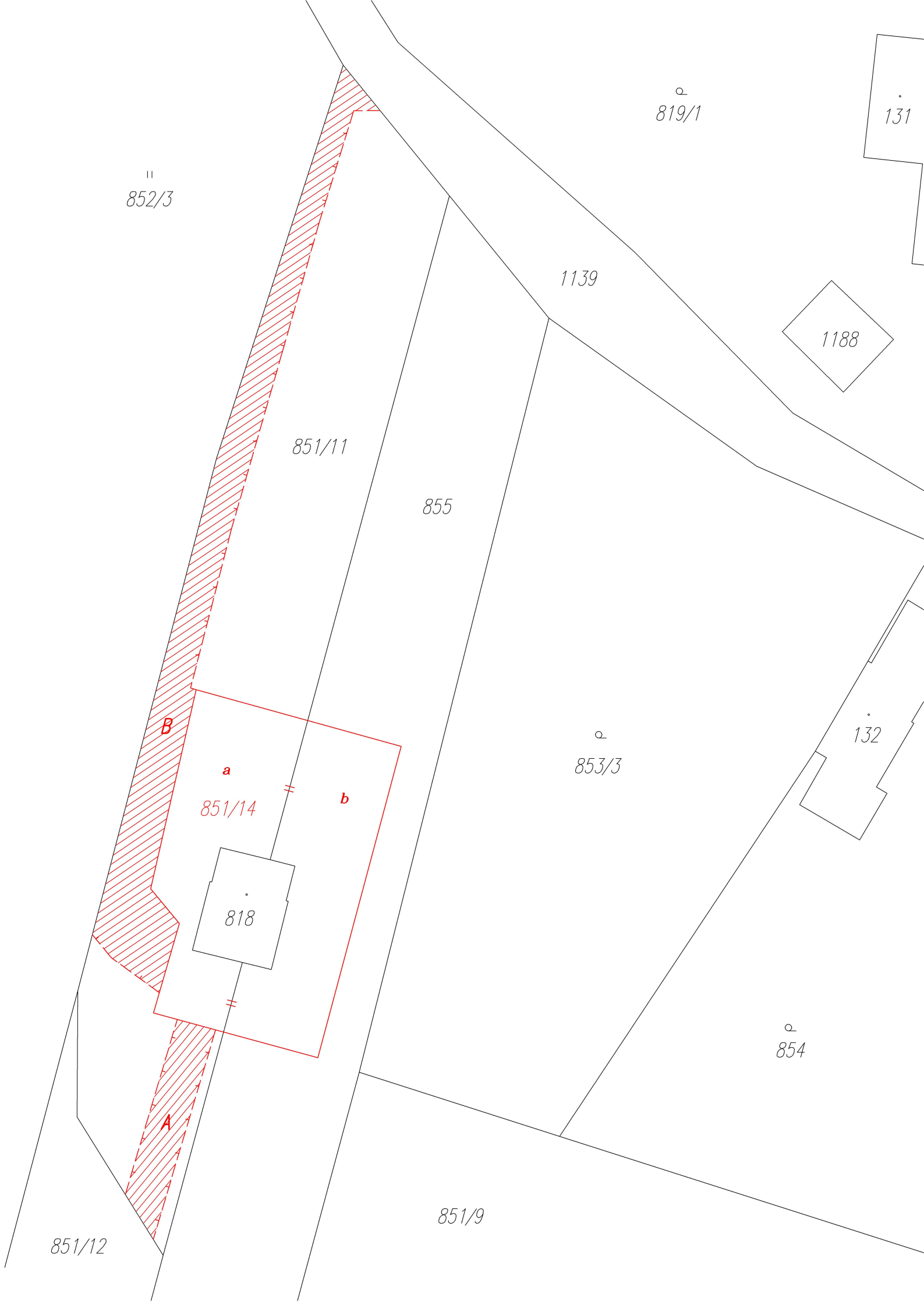
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpás. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
851/11	9	34	orná půda	851/11	7	82	orná půda		0						
855	13	83	orná půda	855	12	18	orná půda		0						
				851/14	3	17	ostat.pl. jiná plocha		2	851/11	737	1	52	a	
										855	737	1	65	b	
												3	17		
		23	17			23	17								

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;"><i>rozdělení pozemku, vyznačení věcných břemen</i></p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Tomáš Mojžíšek</i>	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>2497/2010</i>	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. David Polaček</i> <i>Podkozí 611E, 267 07 Chyňava</i> <i>tř. +420 739 096 526</i> <i>IČ: 74914642</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>1434-589/2025</i>		
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Tehov</i>		
Kat. území: <i>Tehov u Říčan</i>		
Mapový list: <i>Český Brod 9-9/11, 13</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
<i>plotem</i>		



II
852/3

a
819/1

131

1139

1188

851/11

855

B

a

b

851/14

818

a
853/3

132

a
854

851/12

851/9

